UBND HUYỆN KON RẪY **THANH TRA HUYỆN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/KL-TTr	*Kon Rẫy, ngày 03 tháng 01 năm 2025*

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập; việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quá trình cho thuê đất, các nguồn thu khác trong việc quản lý chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập tại UBND xã Tân Lập

Thực hiện Quyết định thanh tra số 05/QĐ-TTr ngày 27/10/2023 của Chánh Thanh tra huyện Kon Rẫy về Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập; việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quá trình cho thuê đất, các nguồn thu khác trong việc quản lý chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập tại UBND xã Tân Lập và Kế hoạch tiến hành thanh tra được phê duyệt.

Từ ngày 20/11/2023 đến ngày 02/8/2024; Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Tân Lập. Thời kỳ thanh tra từ năm 1997 đến thời điểm thanh tra.

Xét báo cáo kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập; việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quá trình cho thuê đất, các nguồn thu khác trong việc quản lý chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập tại UBND xã Tân Lập, ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Trưởng đoàn thanh tra. Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện đối với dự thảo Kết luận thanh tra và kết quả bổ sung, làm rõ thêm nội dung dự thảo kết luận thanh tra của Đoàn thanh tra.

Chánh Thanh tra huyện Kon Rẫy kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Để giải quyết nhu cầu mua bán của Nhân dân trên địa bàn xã Tân Lập, chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập đã được hình thành trên khu đất do UBND xã quản lý. Hiện trạng khu chợ tại thời điểm thanh tra có nhà lồng chợ ở chính giữa được dùng làm nơi buôn bán của một số tiểu thương và một phần được cho thuê để chứa hàng hóa. Xung quanh nhà lồng và dọc quốc lộ 24 có 19 lô đất, tại hầu hết các lô đất này đã được các hộ dân xây dựng ki ốt/nhà ở kiên cố và bán kiên cố để ở, buôn bán, làm nghề hoặc cho thuê.

Để hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí về nông thôn mới tại xã Tân Lập, UBND huyện dự kiến giải phóng mặt bằng khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập để thực hiện dự án phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật, đồng thời phát triển khu thương mại, dịch vụ của xã. Từ tháng 5/2022[1] Ủy ban nhân dân huyện đã giao Ủy ban nhân dân xã

[1] Thông báo số 38/TB-UBND ngày 29/4/2022 về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại phiên họp thường kỳ tháng 04/2022.

Tân Lập chủ trì phối hợp với một số phòng, ban của huyện để thực hiện việc thu hồi đất mà UBND xã Tân Lập đã cho thuê, mượn tại khu vực chợ tạm thôn 3. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, một số hộ tiểu thương đang ở và buôn bán tại chợ không chấp hành di dời trả lại đất cho nhà nước. UBND xã Tân Lập đã tổ chức nhiều đợt tuyên truyền, làm việc trực tiếp với các hộ dân nhưng một số hộ dân vẫn chưa thống nhất. Một số hộ dân đã ký đơn tập thể gửi đến UBND tỉnh Kon Tum và ngành chức năng của tỉnh. Để giải quyết vụ việc, UBND huyện đã tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân, qua đối thoại một số hộ dân vẫn chưa thống nhất việc di dời và có đề nghị nếu bắt buộc phải di dời thì phải có bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 1574/UBND-NC ngày 26/10/2023 của UBND huyện về thanh tra đột xuất tại UBND xã Tân Lập. Thanh tra huyện đã ban hành Quyết định thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập; việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quá trình cho thuê đất, các nguồn thu khác trong việc quản lý chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập. Quá trình tiến hành thanh tra, Đoàn thanh tra đã kiểm tra thực tế trên các hồ sơ, tài liệu do đơn vị cung cấp; kiểm tra tại thực địa khu vực đất chợ; làm việc, xác minh trực tiếp với các đối tượng có liên quan lập biên bản và thu thập thêm hồ sơ, tài liệu.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

I. Việc lưu trữ, cung cấp hồ sơ, tài liệu và quá trình Đoàn thanh tra làm việc trực tiếp với các cá nhân có liên quan.

UBND xã Tân Lập không lưu trữ đầy đủ và không cung cấp kịp thời hồ sơ tài liệu cho Đoàn thanh tra. Cụ thể: tại thời điểm công bố Quyết định thanh tra, UBND xã Tân Lập chỉ cung cấp cho Đoàn thanh tra tài liệu cho thuê đất chợ năm 2012, năm 2013, thuê người quản lý chợ năm 2012; hồ sơ xây dựng nhà lồng trong chợ vào năm 2012; hồ sơ quy hoạch sử dụng đất, kiểm kê đất định kỳ, thống kê đất đai hàng năm; sổ quỹ tiền mặt, các cuốn phiếu thu tiền các hộ tiểu thương thuê đất chợ từ tháng 10/2018 đến tháng 12/2022. Theo yêu cầu, đôn đốc liên tục của Đoàn thanh tra, bà Nguyễn Thị Thu - nguyên kế toán UBND xã Tân Lập mới tiếp tục tìm kiếm và cung cấp thêm *(nhiều đợt)* các cuốn phiếu thu tiền chợ từ năm 2012 đến tháng 10/2018, nhưng các cuốn phiếu thu tiền chợ từ năm 2012 đến năm 2015 không hoàn chỉnh và không đầy đủ, một số bị xé rời, thiếu số. Toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc tổ chức bốc thăm đất chợ vào năm 2005 và năm 1997 không còn lưu trữ tại UBND xã. Để xác định nội dung chỉ đạo của UBND xã liên quan đến đất chợ, Đoàn thanh tra đã yêu cầu UBND xã cung cấp các sổ ghi biên bản họp giao ban nhưng UBND xã chỉ cung cấp được các sổ ghi biên bản từ năm 2009 đến nay, một số cuộc họp triển khai việc cho thuê đất chợ, xây dựng nhà lồng chợ vào năm 2012 (được lập biên bản riêng không ghi trong sổ họp định kỳ) đã thất lạc không tìm thấy.

Quá trình triệu tập, gặp gỡ các đối tượng có liên quan làm việc với Đoàn thanh tra để xác minh các thông tin liên quan đến việc thu tiền của UBND xã từ

các hộ tiểu thương, thời điểm xây dựng, chuyển nhượng nhà/ki ốt của các hộ cũng gặp nhiều khó khăn do một số đối tượng đã đi khỏi địa bàn. Trong quá trình thanh tra, ông Đặng Tuấn Tịnh - Chủ tịch UBND xã Tân Lập (người có trách nhiệm chính và liên quan trực tiếp nhiều nội dung vi phạm về sử dụng đất, xây dựng, chuyển nhượng trái phép nhà/ki ốt chợ, thu chi tiền cho thuê đất chợ) bị bệnh hiểm nghèo phải nhập viện điều trị.

Những hạn chế của UBND xã Tân Lập trong việc lưu trữ, cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Đoàn thanh tra và những khó khăn, tình huống bất khả kháng trong quá trình Đoàn thanh tra làm việc trực tiếp với các cá nhân có liên quan đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện cuộc thanh tra.

II. Kết quả kiểm tra nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và xác minh trực tiếp:

1. Nguồn gốc của các thửa đất và quy hoạch sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập

Theo báo cáo của UBND xã, các thửa đất khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập hiện nay là đất do UBND xã quản lý, gia đình ông Trần Văn Nhì, thường trú tại thôn 3 (trước là thôn 10), xã Tân Lập tự khai phá vào năm 1994, sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, sau đó ông có đào giếng và có ý định xây dựng công trình nhà ở trên đất, UBND xã Tân Lập đã tuyên truyền, vận động gia đình ông Trần Văn Nhì trả lại đất cho UBND xã quản lý từ đó đến nay.

Qua nghiên cứu hồ sơ quản lý đất đai do UBND xã cung cấp cho thấy trước năm 2005 khu đất này chưa được quy hoạch là đất chợ, từ năm 2005 đến nay UBND xã Tân Lập đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất là đất chợ đối với khu vực này.

2. Quá trình hình thành chợ tạm, cho thuê đất và quản lý chợ

Tháng 12/1996, sau khi được tách một phần diện tích và dân số để thành lập thị trấn Kon Plông, UBND xã Tân Lập đã chuyển đến làm việc tại khu vực thôn 3, xã Tân Lập hiện nay. Để đáp ứng nhu cầu buôn bán, trao đổi hàng hóa của Nhân dân; tháng 12/1997, UBND xã Tân Lập (Chủ tịch UBND xã là ông A Reng, Địa chính xã là ông Đặng Tuấn Phong, cán bộ tài chính xã là ông Nguyễn Minh Hòa) đã tổ chức "đấu thầu" ki ốt chợ (thực chất là đất trống, sau khi được "đấu thầu" các hộ dân mới tự xây dựng ki ốt/nhà ở). Tuy nhiên, do không thống nhất với số tiền phải nộp khi "trúng thầu" các lô ki ốt, nên chỉ có 02 hộ chấp nhận nộp tiền và được UBND xã cho thuê với thời hạn là 20 năm (Hộ ông Trần Văn Hải nộp số tiền là 2.200.000 đồng; Hộ ông Mai Văn Bình nộp số tiền là 1.953.000 đồng). Năm 2001, bà Phạm Thị Chắn cũng đã tự xây dựng nhà để ở và buôn bán tại khu vực này.

Đến năm 2005, do nhu cầu buôn bán, trao đổi hàng hóa ngày càng tăng và khu đất đã được đưa vào quy hoạch sử dụng đất là đất chợ. Vì vậy, UBND xã Tân Lập *(Chủ tịch UBND xã là ông A Reng, Phó Chủ tịch UBND xã là ông Đặng Tuấn Tịnh, công chức Địa chính xã là ông Nguyễn Chí Văn)* tiếp tục thông báo cho các hộ dân có nhu cầu đăng ký và tổ chức cho các hộ bốc thăm các lô ki ốt tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập hiện nay.

Từ năm 2005 đến năm 2012, hầu hết các hộ sau khi được trúng bốc thăm lô ki ốt đã tự xây dựng ki ốt/nhà ở để ở và buôn bán *(thời điểm xây dựng của từng hộ khác nhau)*. Tính đến đầu năm 2012 tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập đã có 14 lô đất ki ốt đã có công trình ki ốt/nhà ở xây dựng trên đất *(làm bằng gỗ hoặc xây gạch)*, trong đó có 03 hộ/04 lô đất đã xây dựng trước năm 2005 tại 02 lô đất ki ốt được cho thuê vào năm 1997 và hộ bà Phạm Thị Chắn xây dựng trên 02 lô đất vào năm 2001; 08 hộ/08 lô đất xây dựng ngay sau thời điểm bốc thăm vào tháng 06/2005; 01 hộ/01 lô đất cải tạo, nâng cấp năm 2009; 01 hộ/01 lô đất *(ki ốt bằng gỗ hiện nay đã hư hỏng không sử dụng)* không xác định cụ thể thời điểm xây dựng do người trực tiếp bốc thăm vào năm 2005 đã chết, người nhận sang nhượng và ký hợp đồng thuê đất năm 2012 hiện nay đã đi khỏi địa bàn không xác minh được *(chi tiết cụ thể việc xây dựng tại phụ lục kèm theo);* 05 lô đất trống của 19 lô đất theo phân lô ki ốt của UBND xã Tân Lập trong khu vực chợ và một khoảng đất trống nằm chính giữa để làm nhà lồng chợ cùng với đường đi từ quốc lộ 24 đi thôn 6, xã Tân Lập *(Trong khoảng thời gian này, Chủ tịch UBND xã Tân Lập là các ông A Reng, Đinh Kim Hồng, Phan Duy Huynh, Huỳnh Minh Trung; Địa chính xã là các ông Nguyễn Chí Văn, Đoàn Thiếu Hùng)*.

Năm 2012, để giải quyết việc các hộ dân tụ tập buôn bán tại khu vực ngã ba quốc lộ 24 và đường đi vào thôn 2, xã Tân Lập gây mất an toàn giao thông. Theo chỉ đạo của UBND huyện và Đảng ủy xã, tại nhiều cuộc họp từ tháng 01/2012 đến tháng 05/2012, ông Huỳnh Minh Trung - Chủ tịch UBND xã Tân Lập đã chỉ đạo công chức địa chính xã là ông Đoàn Thiếu Hùng phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra, rà soát quy hoạch chợ tại thôn 3, xã Tân Lập; lập phương án để di dời đưa số hộ đang buôn bán tại thôn 2 đến buôn bán tại chợ thôn 3 theo đúng quy hoạch. Được sự quan tâm của UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã đã được giao một khoản kinh phí là 65.000.000 đồng để xây dựng nhà lồng chợ phục vụ cho việc di dời các hộ đang buôn bán tại ngã ba đường quốc lộ 24 đi thôn 2, xã Tân Lập vào buôn bán tại chợ. Quá trình thuê nhà thầu xây dựng nhà lồng, UBND xã có thành lập tổ giám sát việc xây dựng.

UBND xã đã thông báo rộng rãi cho các hộ dân có nhu cầu buôn bán tại chợ đăng ký thuê đất ki ốt trong khu vực chợ và đăng ký buôn bán trong nhà lồng. Nhiều hộ dân đã gửi đơn đăng ký về UBND xã. Quá trình xét duyệt đối với các hộ đăng ký thuê đất ki ốt, UBND xã có ưu tiên cho các hộ trước đây đã có ki ốt/nhà ở hoặc lô đất đã xây móng nhà tại vị trí mà các hộ dân đã bốc thăm, "đấu thầu" chợ vào năm 2005 và hiện tại đang sinh sống, buôn bán; ưu tiên các hộ đang buôn bán tại vị trí ngã 3 đường đi thôn 2, xã Tân Lập được xét duyệt vào buôn bán tại nhà lồng chợ *(có một số hộ không được xét duyệt vẫn còn lưu đơn tại UBND xã)*. Kết quả từ tháng 5/2012 đến tháng 5/2013 và từ tháng 5/2013 đến tháng 5/2014, UBND xã đã ký kết hợp đồng thuê đất chợ đối với 17 hộ dân (đại diện UBND xã Tân Lập là ông Huỳnh Minh Trung - Chủ tịch UBND xã trực tiếp ký kết các hợp đồng; hợp đồng có hiệu lực là 12 tháng kể từ ngày ký), số tiền cho thuê là 100.000 đồng/hộ/tháng. Tháng 5/2012, UBND xã cũng đã ký kết hợp đồng với ông Trần Văn Kiều - Công an viên thôn 6, xã Tân Lập làm công việc quản lý chợ và thu tiền

thuê đất chợ. Tháng 6/2014 các hợp đồng thuê đất chợ năm 2013 hết hiệu lực, đến tháng 11/2014 Chủ tịch UBND xã Tân Lập - Ông Nguyễn Xuân Trung ký Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 28/11/2014 V/v xin chủ trương cho thuê đất chợ với thời gian cho thuê là 20 năm nhưng chưa có ý kiến của UBND huyện Kon Rẫy. Từ tháng 06/2014 khi hợp đồng được ký kết năm 2013 hết hiệu lực nhưng UBND xã Tân Lập vẫn tiếp tục thu tiền của các hộ với mức thu 100.000 đồng/hộ/tháng như trước đây cho đến tháng 12/2022. Từ năm 2015 đến năm 2022 có 02 lần thay đổi người trực tiếp quản lý chợ và thu tiền chợ tại chợ thôn 3, xã Tân Lập (ông Nguyễn Văn Chi và ông Nguyễn Văn Đàn) nhưng UBND xã Tân lập không có văn bản giao nhiệm vụ. Sau nhiều lần đề nghị UBND xã Tân Lập triệu tập và Đoàn Thanh tra cũng đã liên hệ trực tiếp qua điện thoại với các ông Nguyễn Văn Đàn, ông Trần Văn Kiều và ông Nguyễn Văn Chi nhưng do các ông này đã đi làm ăn xa không có mặt tại địa bàn nên đến tháng 04/2024 Đoàn Thanh tra mới gặp làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Văn Đàn, đối với các ông Trần Văn Kiều và ông Nguyễn Văn Chi, Đoàn thanh tra không gặp trực tiếp được để xác minh.

3. Việc chấp hành pháp luật về quản lý đất đai theo thẩm quyền

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu do UBND xã Tân Lập cung cấp cho thấy: Hàng năm, UBND xã Tân Lập có thực hiện thống kê đất đai và tổ chức kiểm kê theo định kỳ gửi cấp trên xem xét quyết định. Tuy nhiên, UBND xã không có tài liệu chứng minh việc kiểm tra xử lý vi phạm pháp luật về đất đai tại khu vực chợ thôn 3, xã Tân Lập *(hành vi lấn chiếm đất, xây dựng trái phép trên đất do UBND xã quản lý)*.

Việc UBND xã Tân Lập cho thuê ki ốt (thực chất là thuê đất) vào năm 1997 với thời hạn cho thuê là 20 năm; tổ chức bốc thăm ki ốt vào năm 2005 (không thu tiền), cho thuê đất chợ trong các năm 2012, 2013 có thu tiền là việc làm trái thẩm quyền và vi phạm pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.

Năm 1997, sau khi cho thuê đất trái pháp luật, UBND xã Tân Lập lại để 02 hộ dân xây dựng trái phép trên đất trồng cây hàng năm (trước năm 2005 khu đất này chưa được quy hoạch sử dụng đất là đất chợ); để 01 hộ dân tự xây dựng nhà ở/buôn bán trên đất nông nghiệp do nhà nước quản lý vào năm 2001. Sau khi UBND xã Tân Lập tổ chức cho các hộ bốc thăm vào tháng 06/2005 đã yêu cầu và để cho hầu hết các hộ trúng bốc thăm trúng xây nhà ở/ki ốt trên đất. Từ tháng 06/2006 đến năm 2012, các Chủ tịch UBND xã Tân Lập kế nhiệm do không được bàn giao về nội dung này và không phát hiện sai phạm trước đó để có biện pháp xử lý nên các hộ dân đã bốc thăm xây dựng ki ốt bán hàng trước đây tiếp tục sử dụng, cải tạo ki ốt/nhà ở trên phần đất do UBND xã quản lý; kết quả kiểm tra sổ họp giao ban tại UBND xã Tân Lập từ năm 2009 đến năm 2011 cho thấy: UBND xã Tân Lập có chỉ đạo kiểm tra để kịp thời phát hiện xử lý việc xây dựng trái phép trong vùng quy hoạch nhưng do không được bàn giao và không phát hiện sai phạm đã xảy ra trước đó nên đã không chỉ đạo kiểm tra và xử lý đối với việc xây dựng, cải tạo tại chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

Sau khi trúng bốc thăm (vào năm 2005); ký kết hợp đồng thuê đất (từ tháng

5/2012 đến tháng 5/2013 và từ tháng 5/2013 đến tháng 5/2014); đặc biệt là khi các hợp đồng thuê đất giữa các hộ dân với UBND xã Tân Lập hết hiệu lực vào cuối tháng 5/2014 cho đến thời điểm thanh tra, một số hộ dân đã tự ý sang nhượng trái pháp luật, thậm chí có một số lô ki ốt sang nhượng qua nhiều người khác nhau *(Có danh sách các hộ sang nhượng kèm theo)* nhưng UBND xã Tân Lập không kiểm tra và có biện pháp ngăn chặn, xử lý theo quy định của pháp luật.

Đặc biệt, các hộ: Hộ bà Nguyễn Thị Bình sau khi nhận sang nhượng từ bà Phạm Thị Chắn (theo Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 15/01/2020) với số tiền sang nhượng là 360.000.000 đồng, sau đó đã tiến hành sửa chữa, cải tạo, nâng cấp thành nhà ở và nơi buôn bán kiên cố, lấn chiếm sang phần đất còn lại do UBND xã Tân Lập quản lý; Lô đất ki ốt ông Vũ Văn Luân ký kết hợp đồng thuê đất năm 2013 sau đó sang nhượng cho bà Dương Thị Nhàn (giá trị sang nhượng Đoàn thanh tra chưa xác định cụ thể), sau đó bà Dương Thị Nhàn sang nhượng lại cho bà Phạm Thị Nguyệt, bà Phạm Thị Nguyệt sang nhượng cho bà Vũ Thị Minh với số tiền sang nhượng theo giấy viết tay là 70.000.000 đồng; Lô đất ki ốt ông Nguyễn Ngọc Quỳnh bốc thăm trúng năm 2005 đã làm nhà gỗ sau đó cải tạo xây bằng gạch và chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Dung với số tiền sang nhượng là 60.000.000 đồng (qua xác minh thực tế đối với bà Dung), đến năm 2021 bà Dung sang nhượng lại cho hộ ông, bà Doãn Văn Tình - Phạm Thị Bích với số tiền sang nhượng là 80.000.000 đồng; Lô đất ki ốt của Bền Chí Thịnh ký hợp đồng thuê đất năm 2013 đến tháng 11/2021 mẹ của Bền Chí Thịnh là Đỗ Thị Chính sang nhượng cho hộ ông, bà Doãn Văn Tình - Phạm Thị Bích với số tiền sang nhượng là 70.000.000 đồng, thời điểm sang nhượng lô đất này là đất trống... nhưng UBND xã Tân Lập không kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm ***(trong khi đó, phiếu thu tiền thuê đất ghi rõ tên người nộp tiền thuê đất là người nhận chuyển nhượng trong từng khoảng thời gian nhất định)***.

Các thửa đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập là đất do UBND xã quản lý, qua kiểm tra Sổ mục kê (là thành phần tài liệu đo đạc địa chính chính quy) được phê duyệt và ban hành năm 2017 cho thấy: Cột Tên người sử dụng, quản lý đất ghi tên các hộ thuê đất hoặc hộ nhận sang nhượng từ các hộ thuê đất trước đó là không đúng đối tượng quản lý đất mà phải ghi là UBND xã Tân Lập, sai sót này có trách nhiệm của UBND xã trong quá trình dẫn đạc và cung cấp thông tin địa chính.

Kiểm tra, đo đạc thực tế diện tích đất các hộ dân đang sử dụng tại chợ tạm thôn 3, xã Tân lập so sánh với diện tích đất các hộ thuê được ghi trên hợp đồng cho thấy: Hầu hết diện tích đất các hộ dân đang sử dụng lớn hơn diện tích đất được UBND xã Tân lập cho các hộ thuê nhưng UBND xã không kiểm tra, xử lý *(Có bảng số liệu kèm theo)*.

4. Việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quá trình cho thuê đất và các nguồn thu khác trong việc quản lý chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập

Năm 1997, UBND xã Tân Lập có thu tiền thuê ki ốt (thực chất là thuê đất) của hộ ông Trần Văn Hải số tiền 2.200.000 đồng và hộ ông Mai Văn Bình số tiền

1.953.000 đồng (số tiền của 02 hộ được xác định thông qua biên lai và giấy viết tay do các hộ dân giữ) nhưng hồ sơ, tài liệu, thu, chi UBND xã Tân Lập không còn lưu trữ nên không xác định được việc sử dụng khoản chi này vào mục đích gì (Kế toán UBND xã thời kỳ này là ông Nguyễn Minh Hòa đã chết; Chủ tịch UBND xã - ông A Reng đã già yếu, qua xác minh của Đoàn thanh tra đã trả lời là không nhớ rõ).

Đối với khoản tiền thu-chi từ cho thuê đất các lô ki ốt từ tháng 6/2012 đến tháng 12/2022; trên cơ sở hồ sơ, chứng từ và sổ quỹ tiền mặt do UBND xã Tân Lập cung cấp cho thấy:

- Từ năm 2012 đến năm 2014, UBND xã Tân Lập thu tiền cho thuê đất của 17 hộ dân với mức thu là 100.000 đồng/hộ/tháng. Việc thực hiện thu tiền được Chủ tịch UBND xã là ông Huỳnh Minh Trung ký kết hợp đồng với ông Trần Văn Kiều - Công an viên thôn 6, xã Tân Lập, là người trực tiếp thu tiền. UBND xã có phát hành Phiếu thu (đóng dấu treo của UBND xã vào phiếu thu) giao cho người đi thu nhưng không kiểm tra, kiểm soát số tiền thu được và cũng không có văn bản giao cho Kế toán xã (bà Phan Thị Huế) theo dõi để hạch toán đối với khoản thu, chi này. Đến năm 2015, Chủ tịch UBND xã mới giao cho kế toán (bà Nguyễn Thị Thu) nhiệm vụ theo dõi thu, chi đối với nguồn tiền này, sau khi kế toán tiến hành kiểm tra, đối chiếu số liệu với người đi thu thì ông Trần Văn Kiều - người trực tiếp đi thu mới nộp lại các cuốn phiếu thu và nộp vào quỹ với số tiền là 8.900.000 đồng. Qua kiểm tra các cuốn phiếu thu (do ông Trần Văn Kiều lập) được UBND xã Tân Lập cung cấp cho thấy nhiều liên của phiếu thu bị xé rời, không đầy đủ tên và số tiền nộp hàng tháng của các hộ dân được ký hợp đồng thuê đất. Vì vậy, Đoàn thanh tra ghi nhận số liệu trên các phiếu thu do ông Trần Văn Kiều lập và số tiền tồn quỹ năm 2014 chuyển sang ghi trên sổ quỹ tiền mặt do UBND xã cung cấp. UBND xã Tân Lập tự chịu trách nhiệm đối với số thu, chi tiền chợ từ năm 2014 trở về trước.

- Từ tháng 04/2015 đến ngày 17/7/2020 kế toán được giao theo dõi khoản thu, chi tiền chợ thôn 3, xã Tân Lập là bà Nguyễn Thị Thu, thủ quỹ là Trần Thị Tần và người trực tiếp thu tiền từ các hộ dân (gọi tắt là người đi thu) là các ông Nguyễn Văn Chi (thời gian bắt đầu đi thu được thể hiện trên Phiếu thu do UBND xã Tân Lập cung cấp là từ tháng 02/2015) và ông Nguyễn Văn Đàn là người đi thu từ năm 2016. Sau khi thu tiền của các hộ dân, người đi thu đối chiếu phiếu thu với kế toán thống nhất số liệu và nộp tiền cho thủ quỹ; thủ quỹ mở và ghi sổ quỹ tiền mặt. Tổng số tiền đã thu được trong thời gian này (theo sổ quỹ tiền mặt do UBND xã Tân Lập cung cấp cho Đoàn thanh tra) là 122.720.000 đồng; tổng số tiền đã chi trong giai đoạn này là 50.515.000 đồng; tồn quỹ lúc bàn giao công tác kế toán là 72.205.000 đồng. Nội dung các khoản chi được ghi chi tiết tại sổ quỹ tiền mặt gồm: Chi tiền công cho người quản lý và thu tiền chợ *(đã chi cho Nguyễn Văn Đàn đến tháng 12/2019)*; mua sổ, mua phiếu thu - chi phục vụ thu tiền chợ. Tài liệu cung cấp cho Đoàn thanh tra không có phiếu thu, phiếu chi. Tuy nhiên theo biên bản bàn giao ngày 17/7/2020 thì bà Nguyễn Thị Thu đã bàn giao phiếu thu, phiếu chi cho ông Phan Kim Việt, qua làm việc trực tiếp ông Phan Kim Việt cho biết đã làm thất lạc số phiếu thu, phiếu chi này. Kế toán không mở bất cứ loại sổ sách kế

toán nào (trừ sổ quỹ tiền mặt do thủ quỹ giữ), không hạch toán, quyết toán đối với khoản kinh phí này.

- Từ tháng 07/2020 đến tháng 07/2021 ông Phan Kim Việt là người nhận bàn giao công tác kế toán; trong đó có khoản thu, chi từ tiền chợ, thủ quỹ là Trần Thị Tần và người trực tiếp thu tiền từ các hộ dân là ông Nguyễn Văn Đàn. Sau khi thu tiền của các hộ dân, người đi thu đối chiếu số liệu trên phiếu thu với kế toán và nộp số tiền đã thống nhất qua đối chiếu cho thủ quỹ, thủ quỹ mở và ghi sổ quỹ tiền mặt. Tổng số tiền tồn quỹ nhận bàn giao cộng số tổng tiền đã nộp của người đi thu cho thủ quỹ và chi tiền công cho người đi thu (theo sổ quỹ tiền mặt do UBND xã cung cấp) cho đến lúc bàn giao công tác kế toán giữa ông Phan Kim Việt và ông Lê Ngọc Quý số tiền tồn quỹ là 87.205.000 đồng. Khoản chi tiền công cho người đi thu không có danh sách ký nhận tiền, không lập phiếu chi *(đã chi cho Nguyễn Văn Đàn từ tháng 01/2020 đến tháng 05/2021 với tổng số tiền là 15.300.000 đồng)*. Kế toán UBND xã có lập phiếu thu đối với khoản tiền người đi thu nộp cho thủ quỹ nhưng không đầy đủ (chỉ có 03 phiếu thu/05 lượt thu ghi trên sổ quỹ tiền mặt), không mở bất cứ loại sổ sách kế toán nào (trừ sổ quỹ tiền mặt do thủ quỹ giữ), không hạch toán, quyết toán đối với khoản kinh phí này.

- Từ tháng 08/2021 tháng 04/2023 ông Lê Ngọc Quý là người nhận bàn giao công tác kế toán; trong đó có khoản thu, chi từ tiền chợ, thủ quỹ là Trần Thị Tần và người trực tiếp thu tiền từ các hộ dân là ông Nguyễn Văn Đàn. Sau khi thu tiền của các hộ dân, người đi thu đối chiếu số liệu trên phiếu thu với kế toán và nộp số tiền đã thống nhất qua đối chiếu cho thủ quỹ, thủ quỹ mở và ghi sổ quỹ tiền mặt. Tổng số tiền tồn quỹ nhận bàn giao cộng số tổng tiền đã nộp của người đi thu cho thủ quỹ và chi tiền công cho người đi thu (theo sổ quỹ tiền mặt do UBND xã cung cấp) cho đến lúc bàn giao công tác kế toán giữa ông Lê Ngọc Quý và ông Nguyễn Văn Quân số tiền tồn quỹ là 98.205.000 đồng. Khoản chi tiền công cho người đi thu không có danh sách ký nhận tiền, không lập phiếu chi *(đã chi cho Nguyễn Văn Đàn từ tháng 06/2021 đến tháng 04/2022 với tổng số tiền là 9.900.000 đồng)*. Kế toán UBND xã có lập phiếu thu, phiếu chi nhưng không mở bất cứ loại sổ sách kế toán nào (trừ sổ quỹ tiền mặt do thủ quỹ giữ), không hạch toán, quyết toán đối với khoản kinh phí này.

- Tổng số tiền ông Nguyễn Văn Đàn thu trong khoảng thời gian từ tháng 8/2016 đến tháng 12/2022 là 148.300.000 đồng *(Có danh mục Phiếu thu của ông Nguyễn Văn Đàn - người thu tiền chợ trực tiếp từ hộ dân kèm theo)*; tổng số tiền ông Nguyễn Văn Đàn đã nộp quỹ là 138.200.000 đồng; số tiền ông Nguyễn Văn Đàn tự trích lại tiền công của người đi thu từ tháng 05/2022 đến tháng 12/2022 là 8.100.000 đồng. Số tiền còn lại ông Nguyễn Văn Đàn chưa nộp quỹ là 2.000.000 đồng.

UBND xã Tân Lập không đề nghị cấp có thẩm quyền thành lập Ban quản lý chợ theo quy định tại Khoản 2, Điều 15, Nghị định số 02/2003/NĐ-CP về phát triển và quản lý chợ; không xây dựng dự toán, phương án thu-chi tiền chợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Tiểu mục 1, Mục II Thông tư số

67/2003/TT-BTC ngày 11 tháng 7 năm 2003 hướng dẫn cơ chế tài chính áp dụng cho Ban quản lý chợ, doanh nghiệp kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

UBND xã Tân Lập không thực hiện nộp số tiền cho thuê đất chợ đã thu được vào NSNN là không đúng theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước (Điều 32 và Điều 55 Luật Ngân sách Nhà nước năm 2002; Điều 37 và Điều 55 Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015). Đến cuối năm 2022 số tiền còn lại là 98.205.000 đồng, đến thời điểm thanh tra vẫn còn để tồn quỹ cần phải thu hồi nộp vào NSNN. Các khoản chi cho hoạt động của chợ được ghi trong sổ quỹ tiền mặt như: chi trả tiền công cho người đi thu: đối với ông Nguyễn Văn Đàn (bao gồm số tiền đã chi được ghi trong sổ quỹ tiền mặt và số tiền tự trích giữ lại) khoản chi này tuy không được lập chứng từ nhưng qua xác minh trực tiếp ông Nguyễn Văn Đàn cho biết có nhận đủ; đối với ông Nguyễn Văn Chi, Đoàn thanh tra ghi nhận số liệu đã chi tiền công cho ông được ghi trên sổ quỹ tiền mặt do UBND xã Tân Lập cung cấp, UBND xã Tân Lập tự chịu trách nhiệm đối với khoản chi này.

C. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

I. Kết quả đạt được

Trong mốc thời kỳ thanh tra, UBND xã Tân Lập thực hiện được một số nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về đất đai như đã thực hiện kiểm kê định kỳ về đất đai và thống kê đất đai hàng năm trên địa bàn xã để gửi cấp có thẩm quyền. UBND xã Tân Lập có chỉ đạo kiểm tra để kịp thời phát hiện xử lý việc xây dựng trái phép trong vùng quy hoạch.

II. Hạn chế, sai phạm và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân để xảy ra hạn chế, sai phạm

UBND xã Tân Lập qua các thời kỳ đã có vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập và trong quản lý, sử dụng khoản tiền thu, chi từ cho thuê đất chợ, cụ thể:

1. Việc UBND xã Tân Lập cho 02 hộ dân "đấu thầu ki ốt chợ" thuê đất nông nghiệp vào năm 1997 với thời hạn 20 năm là trái thẩm quyền *(hộ ông Mai Văn Bình và ông Trần Văn Hải)*; để người dân xây dựng ki ốt/nhà ở buôn bán trên đất nông nghiệp đã cho thuê *(hộ ông Mai Văn Bình và ông Trần Văn Hải)* và để hộ dân tự ý xây nhà ở, buôn bán trên đất nông nghiệp do nhà nước quản lý vào năm 2001 *(hộ bà Phạm Thị Chắn)* là sai mục đích sử dụng đất, vi phạm Luật đất đai năm 1993; thu tiền cho thuê đất trái quy định của pháp luật. *Trách nhiệm này thuộc về các ông A Reng - nguyên Chủ tịch UBND xã, ông Đặng Tuấn Phong - nguyên cán bộ Địa chính xã và ông Nguyễn Minh Hòa - nguyên cán bộ tài chính xã*.

2. Đối với việc UBND xã Tân Lập tổ chức cho các hộ dân có nhu cầu bốc thăm ki ốt chợ vào năm 2005 thực chất là bốc thăm lô đất - thuộc quy hoạch sử dụng đất là đất chợ và để các hộ dân tự xây dựng ki ốt/nhà ở làm nơi buôn bán và ở trên đất do UBND xã Tân Lập quản lý là trái thẩm quyền, vi phạm Điều 37, Luật Đất đai 2003. *Trách nhiệm này thuộc về các ông A Reng - nguyên Chủ tịch UBND xã, ông Đặng Tuấn Tịnh - nguyên Phó Chủ tịch UBND xã, nguyên là công chức*

Địa chính xã, là người ký giấy mời và tổ chức cho các hộ bốc thăm ki ốt và ông Nguyễn Chí Văn - Công chức Địa chính xã.

3. Từ ngày 01/6/2006 đến ngày 29/7/2008, Chủ tịch UBND xã kế nhiệm *(ông Đinh Kim Hồng)* do không được nhận bàn giao nội dung liên quan đến chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập và không phát hiện, công chức địa chính xã *(ông Nguyễn Chí Văn)* không báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND xã Tân Lập kiểm tra, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý đối với việc làm trái pháp luật trước đây của UBND xã Tân Lập, để sai phạm kéo dài là thiếu trách nhiệm trong quản lý về đất đai. *Trách nhiệm này thuộc về nguyên Chủ tịch UBND xã kế nhiệm là: ông Đinh Kim Hồng; Công chức Địa chính xã là ông Nguyễn Chí Văn.*

4. Từ ngày 31/7/2008 đến ngày 24/5/2010, Chủ tịch UBND xã kế nhiệm *(ông Phan Duy Huynh)* cũng không được nhận bàn giao nội dung liên quan đến chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, cho nên có thực hiện chỉ đạo kiểm tra, xử lý đối với các hộ xây dựng trái phép trong vùng quy hoạch nhưng không chỉ đạo kiểm tra, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý đối với sai phạm trước đây của UBND xã Tân Lập về đất đai và để xây dựng trái phép tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập là thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. *Trách nhiệm này thuộc về nguyên Chủ tịch UBND xã kế nhiệm là: ông Phan Duy Huynh; Công chức địa chính xã là các ông Nguyễn Chí Văn - chuyển công tác sang UBND xã Đăk Ruồng từ ngày 03/9/2009 và ông Đoàn Thiếu Hùng - chuyển đến công tác tại UBND xã Tân Lập từ ngày 03/9/2009.*

5. Từ ngày 24/5/2010 đến ngày 18/02/2014, việc Chủ tịch UBND xã Tân Lập *(ông Huỳnh Minh Trung)* ký kết hợp đồng cho thuê đất chợ đối với 17 hộ trong năm 2012 và năm 2013 là trái thẩm quyền, vi phạm Điều 37, Luật Đất đai 2003; việc thu tiền cho thuê đất theo hợp đồng năm 2012 và năm 2013 nhưng Chủ tịch UBND xã Tân Lập không có văn bản giao cho kế toán xã nhiệm vụ theo dõi, quản lý và hạch toán kế toán, không quản lý, lưu trữ đầy đủ phiếu thu tiền; không theo dõi, kiểm tra, giám sát để người được giao thu tiền tự ý thu, chi cho mình số tiền công thụ hưởng hàng tháng mà không lập phiếu chi, không nộp kịp thời số tiền còn lại về quỹ là vi phạm pháp luật về tài chính, Luật kế toán, Luật NSNN. *Trách nhiệm chính thuộc về ông Huỳnh Minh Trung - nguyên Chủ tịch UBND xã Tân Lập và Công chức địa chính xã là các ông Đoàn Thiếu Hùng - chuyển công tác sang UBND xã Đăk Ruồng từ ngày 17/3/2013 và ông Nguyễn Chí Văn - chuyển đến công tác tại UBND xã Tân Lập từ ngày 17/3/2013.*

6. Từ ngày 20/02/2014 đến tháng 03/2015, việc Chủ tịch UBND xã Tân Lập *(ông Nguyễn Xuân Trung)* sau khi các hợp đồng thuê đất chợ năm 2013 hết hiệu lực từ tháng 06/2014, Chủ tịch UBND xã Tân Lập có Tờ trình xin chủ trương UBND huyện cho thuê đất 20 năm, trong khi chưa có ý kiến của UBND huyện Kon Rẫy mà vẫn tiếp tục thu tiền của các hộ dân như trước đây, Chủ tịch UBND xã cũng không có văn bản giao cho kế toán xã nhiệm vụ theo dõi, quản lý và hạch toán kế toán, không quản lý, lưu trữ đầy đủ phiếu thu tiền; không theo dõi, kiểm tra, giám sát để người được giao thu tiền tự ý thu, chi cho mình số tiền công thụ

hưởng hàng tháng mà không lập phiếu chi, không nộp kịp thời số tiền còn lại về quỹ là vi phạm pháp luật về tài chính, Luật kế toán, Luật NSNN. UBND xã Tân Lập giai đoạn này biết việc cho thuê đất chợ trước đây là trái pháp luật nhưng không xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với việc người dân đã xây dựng trên đất không còn cho thuê và đã để một số hộ dân tự ý sang nhượng trái pháp luật nhưng không phát hiện, xử lý theo quy định. *Trách nhiệm chính thuộc về ông Nguyễn Xuân Trung - nguyên Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Công chức địa chính xã là ông Nguyễn Chí Văn.*

7. Từ tháng 04/2015 đến 12/2022: Trong cuộc họp ngày 24/6/2015 tại UBND xã Tân Lập có sự tham dự của Chủ tịch UBND huyện *(ông Huỳnh Minh Chương)* và một số phòng ban của huyện vấn đề quản lý chợ, đấu thầu - cho thuê đất chợ đã được đưa ra thảo luận, Chủ tịch UBND huyện đã kết luận giao cho ông Đặng Tuấn Tịnh - Phó Chủ tịch UBND xã Tân Lập "kiểm tra tất cả các loại hồ sơ liên quan đến đất chợ gửi về huyện xem xét" nhưng Phó Chủ tịch UBND xã Tân Lập không thực hiện mà vẫn tiếp tục thu tiền của các hộ dân hàng tháng cho đến hết tháng 12/2022, trong khoảng thời gian này, một số hộ dân tự ý sang nhượng trái pháp luật đối với các nhà ở/ki ốt chợ nhưng UBND xã Tân Lập không kiểm tra, ngăn chặn, xử lý vi phạm ***(trong khi đó, phiếu thu tiền thuê đất ghi rõ tên người nộp tiền thuê đất là người nhận chuyển nhượng trong từng khoảng thời gian nhất định)***. UBND xã Tân Lập biết việc cải tạo, nâng cấp xây dựng kiên cố tại một số nhà ở/ki ốt tại chợ nhưng không xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý. UBND xã có giao nhiệm vụ cho kế toán theo dõi nhưng kế toán không thực hiện đúng quy định Luật Kế toán, Luật NSNN như: Chỉ mở sổ quỹ tiền mặt của thủ quỹ, lập không đầy đủ phiếu thu, phiếu chi, bỏ ngoài sổ sách hầu hết các khoản thu, chi; không hạch toán, kế toán theo quy định; để tồn quỹ số tiền lớn không nộp vào NSNN. *Trách nhiệm chính thuộc về ông Đặng Tuấn Tịnh - Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Công chức địa chính xã là các ông Nguyễn Chí Văn, A Jon và các nguyên kế toán xã: Nguyễn Thị Thu, Phan Kim Việt, Lê Ngọc Quý.*

8. Việc "Đấu thầu ki ốt" chợ vào năm 1997, "bốc thăm ki ốt" chợ vào năm 2005, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập chợ vào năm 2012 và năm 2013 trên khu đất do UBND xã quản lý là trái thẩm quyền, vi phạm về pháp luật về đất đai nhưng có nguyên nhân xuất phát từ việc giải quyết nhu cầu cấp thiết có địa điểm mua bán của Nhân dân trên địa bàn xã Tân Lập và giải quyết việc tụ tập buôn bán tại khu vực ngã ba quốc lộ 24 và đường đi vào thôn 2, xã Tân Lập gây mất an toàn giao thông.

9. Việc các hộ dân đã xây dựng hiện đang sử dụng ki ốt/ nhà ở trên đất do UBND xã Tân Lập quản lý với điều kiện ràng buộc trong hợp đồng cho thuê đất ***Khi có sự thay đổi về khu đất cho thuê bên A*** *(UBND xã Tân Lập)* ***phải thông báo trước cho bên B thời gian là 30 ngày*** và các hộ dân tự ý nhận sang nhượng lại ki ốt/nhà ở do hai bên tự thỏa thuận, không có chứng thực của cấp có thẩm quyền nhưng không chịu tự di dời trả lại đất để nhà nước thực hiện dự án mà ***yêu cầu nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất*** là không đúng vì đây là *Tài sản gắn*

liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật, thuộc một trong các trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 2, Điều 105, Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, sẽ không được xem xét bồi thường khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng chợ xã Tân Lập.

10. Các sai phạm trong quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, ngoài trách nhiệm của UBND xã Tân Lập, còn có trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện, thiếu kiểm tra, không kịp thời phát hiện sai phạm về quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập để hướng dẫn địa phương xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

11. Đảng ủy xã Tân Lập qua các thời kỳ có trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, không phát hiện sai phạm của UBND xã Tân Lập trong quản lý đất đai, xây dựng và thu-chi tiền chợ tại UBND xã Tân Lập để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý dứt điểm.

D. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Xử lý về hành chính:

1.1. Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy

- Để việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập đúng theo quy định. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Lập chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, đánh giá lại phần diện tích đất thuộc Nhà nước quản lý tại khu vực này, tiến hành thu hồi phần diện tích đất các hộ dân đang sử dụng trái pháp luật về đất đai.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Tân Lập tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể và các cá nhân liên quan *(theo từng giai đoạn)* để xảy ra các sai phạm, hạn chế, khuyết điểm trong công tác quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập và trong quản lý, sử dụng khoản tiền thu, chi từ cho thuê đất chợ được nêu tại kết luận này.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường họp kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tồn tại, khuyết điểm trong việc thiếu kiểm tra, không kịp thời phát hiện sai phạm về quản lý, sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện tổ chức họp kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, các cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có liên quan đến các vi phạm, khuyết điểm được nêu trong Kết luận thanh tra. Qua đó, xem xét xử lý kỷ luật *(nếu đến mức phải xử lý kỷ luật)* đối với tập thể, cá nhân vi phạm đúng theo quy định tại Nghị định số 112/2020/NĐ-CP và Nghị định số 71/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

1.2. Đối với UBND xã Tân Lập

- Đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Lập tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, các cá nhân có sai phạm, hạn chế, khuyết điểm được nêu tại kết

luận này báo cáo kết quả kiểm điểm về UBND huyện *(qua Phòng Nội vụ huyện)* để xem xét, xử lý trách nhiệm.

- Xây dựng kế hoạch khắc phục những khuyết điểm, hạn chế đã được chỉ ra tại kết luận này.

2. Xử lý về kinh tế:

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Lập có trách nhiệm thu hồi nộp ngân sách nhà nước qua tài khoản tạm giữ của Thanh tra huyện số tiền 100.205.000 đồng, đối với số tiền người đi thu chưa nộp quỹ và số tiền còn lại đến cuối năm 2022 chưa nộp vào NSNN, cụ thể:

- Số tiền ông Nguyễn Văn Đàn đã thu chưa nộp quỹ: 2.000.000 đồng.

- Số tiền còn lại đến cuối năm 2022 chưa nộp vào NSNN: 98.205.000 đồng.

3. Kiến nghị Ban Thường vụ Huyện ủy

Kính đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy Kon Rẫy chỉ đạo Đảng ủy xã Tân Lập tổ chức họp kiểm điểm đối với Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy và các đồng chí Thường trực Đảng ủy xã Tân Lập trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quản lý đất đai, xây dựng và thu-chi tiền tại chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập giai đoạn từ năm 1997 đến năm 2022.

4. Thực hiện Kết luận thanh tra

Đề nghị UBND xã Tân Lập công khai niêm yết kết luận thanh tra tại trụ sở làm việc của đơn vị theo quy định; tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra đúng theo quy định và có trách nhiệm báo cáo kết quả việc thực hiện kết luận thanh tra gửi về Thanh tra huyện chậm nhất là 45 ngày, kể từ ngày ban hành kết luận thanh tra.

(Kết luận thanh tra này thay thế Kết luận thanh tra số 02/KL-TTr ngày 26/12/2024 của Thanh tra huyện Kon Rẫy).

Nơi nhận:
- Thanh tra tỉnh Kon Tum;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- UBND huyện Kon Rẫy;
- Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy;
- UBKT Huyện ủy Kon Rẫy;
- Đảng ủy xã Tân Lập;
- UBND xã Tân Lập;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện *(đăng trên trang thông tin điện tử);*
- Lưu: Thanh tra; Hồ sơ đoàn thanh tra.

CHÁNH THANH TRA

Cao Xuân Tân

CHI TIẾT THỜI GIAN XÂY DỰNG NHÀ/KI ỐT, CHUYỂN NHƯỢNG TRÁI PHÉP CỦA CÁC HỘ DÂN KHU VỰC CHỢ TẠM THÔN 3, XÃ TÂN LẬP

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 02/KL-TTr ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra huyện Kon Rẫy)

1- Năm 2005, ông Trần Văn Tuấn sau khi bốc thăm trúng 1 lô đất chợ đã xây dựng một ngôi nhà nhưng sau đó không sử dụng nên vào đầu năm 2006 đã sang nhượng cho ông Nguyễn Tiến Thanh để ở và sửa xe máy cho đến nay *(ông Nguyễn Tiến Thanh là người ký hợp đồng thuê đất năm 2012)*.

2- Ông Hoàng Trọng Tuyển bốc thăm trúng 01 lô đất chợ vào năm 2005 sau đó có xây dựng phần móng ki ốt/nhà, đến năm 2009 sang nhượng lại lô này và phần móng đã xây dựng cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Thắm và ông Nguyễn Văn Triệu, cũng trong năm 2009 vợ chồng bà Thắm cải tạo hoàn chỉnh thành nhà ở và buôn bán cho đến nay *(bà Nguyễn Thị Thắm là người ký hợp đồng thuê đất năm 2012)*.

3- Ông Vũ Văn Luân đã ký hợp đồng thuê 01 lô đất năm 2013 sau đó sang nhượng cho Dương Thị Nhàn cùng chồng là Nguyễn Văn Tú, năm 2016 bà Dương Thị Nhàn sang nhượng cho Phạm Thị Nguyệt cùng chồng là Phan Thanh Tuấn, đến tháng 6/2018 bà Nguyệt sang nhượng cho bà Vũ Thị Minh, bà Minh ở từ đó đến nay. Số tiền sang nhượng theo giấy viết tay giữa bà Vũ Thị Minh và bà Phạm Thị Nguyệt là 70.000.000 đồng.

4- Ông Trần Đức Lại bốc thăm trúng 01 lô đất ki ốt vào năm 2005 sau đó sang nhượng cho Lê Thị Nhung cùng chồng là Bùi Văn Dũng *(bà Nhung là người ký hợp đồng thuê đất năm 2012)*, đến khoảng tháng 7/2017 bà Nhung chuyển nhượng tiếp cho bà Trần Thị Thúy Vy sử dụng cho đến nay.

5- Bà Phan Thị Biển bốc thăm trúng 01 lô đất ki ốt vào năm 2005 đến năm 2012 tiếp tục ký hợp đồng thuê đất, đến tháng 4/2018 chuyển nhượng cho Nguyễn Văn Minh, đến tháng 01/2022 ông Minh chuyển nhượng cho Nguyễn Văn Tĩnh.

6- Ông Phùng Quang Học: bốc thăm trúng 01 lô đất ki ốt vào năm 2005 xây dựng tiệm sửa chữa xe máy sau đó chuyển nhượng cho bà Sái Thị Hiên *(khoảng thời gian từ 2007 đến trước năm 2012, bà Hiên không nhớ rõ năm, giá trị sang nhượng khoảng 20.000.000 đồng)*. Năm 2012 ông Nguyễn Văn Tuấn chồng bà Sái Thị Hiên là người ký hợp đồng thuê đất và sử dụng để buôn bán, hiện nay cho hộ khác thuê để buôn bán.

7- Ông Phạm Quốc Hiệu là thương binh nên được UBND xã Tân Lập ưu tiên 01 lô ki ốt tại chợ Tân Lập vào năm 2005 không phải thông qua bốc thăm (lô này nằm trên mặt đường quốc lộ 24), ông Hiệu đã cho con ruột là Phạm Quang Huy sử dụng xây dựng ki ốt buôn bán, đến năm 2012 tiếp tục ký hợp đồng thuê đất

sau đó sang nhượng cho Dương Thị Nhàn, bà Nhàn sang nhượng cho Phạm Thị Nguyệt, bà Nguyệt sang nhượng cho bà Nguyễn Thị Thắm vào năm 2018.

8- Bà Phạm Thị Chắn: vào năm 2001 đã xây dựng 01 căn nhà tại chợ Tân Lập để ở và buôn bán, năm 2005 theo kế hoạch tổ chức bốc thăm của UBND xã Tân Lập, bà Chắn đã bốc thăm trúng tại lô đang ở từ năm 2001, con bà Chắn là Phạm Xuân Thành bốc thăm trúng 01 lô kế cận giáp liền kề sau đuôi bà Chắn) ; Năm 2012, sau khi ký hợp đồng thuê đất ki ốt với UBND xã Tân lập bà Phạm Thị Chắn đã xây dựng lại mở rộng nhà quán để ở và buôn bán trên 02 lô đất (năm 2012 ký 02 hợp đồng thuê đất: Phạm Thị Chắn và Phạm Xuân Thành), đến năm 2020 sang nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Bình với số tiền chuyển nhượng theo giấy viết tay là 360 triệu đồng. Trong khoảng thời gian năm 2020-2021 bà Nguyễn Thị Bình tiến hành cải tạo, sửa chữa, nâng cấp lấn chiếm thêm vào lô đất kế tiếp do UBND xã quản lý.

9- Ông Vũ Thanh Tuyển: năm 2005 bốc thăm giúp cho chị là Vũ Thị Nỡ trúng 01 lô đất ki ốt, sau đó do không có nhu cầu sử dụng nên sang nhượng lại cho ông Vũ Đức Duy *(ông Duy là người ký hợp đồng thuê đất năm 2012)* ông Vũ Đức Duy để lại cho em là Vũ Đức Tứ xây dựng nhà/ki ốt để sử dụng cho đến nay.

10- Ông Nguyễn Ngọc Quỳnh: năm 2005 sau khi bốc thăm trúng đã làm nhà gỗ, năm 2010 mới xây bằng gạch và chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Dung đến năm 2021 bà Dung sang nhượng lại cho ông, bà Doãn Văn Tình - Phạm Thị Bích. Số tiền sang nhượng là 80 triệu đồng.

11- Ông Bền Chí Thịnh: là người ký hợp đồng thuê đất năm 2012 có mẹ là Đỗ Thị Chính, đến năm 2021 bà Đỗ Thị Chính ký giấy sang nhượng lô đất cho ông, bà Doãn Văn Tình - Phạm Thị Bích. Số tiền sang nhượng là 70 triệu đồng. Hiện trạng tại thời điểm thanh tra đây là lô đất trống.

12- Bà Trần Anh Thủy: năm 2005 sau khi bốc thăm trúng đã làm nhà gỗ, năm 2012 sau khi ký hợp đồng mới xây kiên cố bằng gạch. Đến thời điểm thanh tra đã thống nhất tự tháo dỡ.

13- Bà Trần Thị Chi: vào năm 2005 sau khi bốc thăm trúng 01 lô đất ki ốt đã làm nhà kiên cố để ở, buôn bán từ đó cho đến nay.

14- Ông Trần Văn Dũng: năm 2013 sau khi ký hợp đồng thuê đất đã làm nhà kiên cố để ở, buôn bán, làm nghề từ đó cho đến nay.

15- Ộng Phan Văn Thiếp: năm 2005 sau khi bốc thăm trúng đã làm nhà kiên cố để ở, buôn bán, làm nghề sửa xe máy từ đó cho đến nay.

16- Vào khoảng năm 1997-1998 ông Nguyễn Văn Bình tự đứng ra xây dựng Cửa hàng - Hợp tác xã để buôn bán một số mặt hàng thiết yếu. Sau khi Hợp tác xã giải thể ông Bình tiếp tục sử dụng làm nơi buôn bán, đến năm 2012 ông Bình có ký hợp đồng thuê đất ki ốt với UBND xã Tân Lập và tiếp tục sử dụng làm nơi buôn

bán vật tư nông nghiệp. Hiện nay ông Bình đã thống nhất tháo dỡ trả lại đất cho nhà nước.

17- Sau khi được UBND xã Tân Lập cho thuê đất ki ốt vào năm 1997 Ông ông Trần Văn Hải cùng vợ là Nguyễn Thị Dung đã xây dựng nhà để ở và buôn bán. Hiện nay đã sang nhượng cho em gái là bà Trịnh Thị Dần với số tiền sang nhượng là 800.000 đồng.

18- Sau khi được UBND xã Tân Lập cho thuê đất ki ốt vào năm 1997 ông Ông Mai Văn Bình đã xây dựng nhà/ki ốt trên phần đất được thuê dùng để buôn bán, làm nghề cho đến nay.

DANH SÁCH CÁC HỘ THUÊ ĐẤT VÀ THỰC TẾ ĐANG SỬ DỤNG TẠI KHU VỰC CHỢ TÂN LẬP

TT	Hộ ký hợp đồng năm 2012 và 2013	Diện tích thuê	Diện tích đang sử dụng	Chênh lệch	Ghi Chú
1	Nguyễn Văn Bình	80	97,9	17,9	Đã tháo dỡ mái
2	Nguyễn Thị Thắm	50	82,9	32,9	
3	Vũ Văn Luân	50	68,2	18,2	Người đang sử dụng là Vũ Thị Minh
4	Nguyễn Tiến Thanh	50	66,3	16,3	
5	Lê Thị Nhung	50	47,9	-2,1	Người đang sử dụng là Nguyễn Văn Tĩnh, làm bằng gỗ, tình trạng đổ nát
6	Phan Thị Biển	50	54,6	4,6	Người đang sử dụng là Trần Thị Thúy Vy, đã tháo dỡ
7	Nguyễn Văn Tuấn	40	59,2	19,2	
8	Phạm Quang Huy	50	51,4	1,4	Người đang sử dụng là Nguyễn Thị Thắm
9	Phạm Thị Chắn	50	103,2	3,2	Người đang sử dụng là Nguyễn Thị Bình
11	Phạm Xuân Thành	50			
10	Phan Văn Viết	40	63	23	Con là Phan Văn Thiếp đang sử dụng
12	Lô đất trống có trụ điện				Bị bà Nguyễn Thị Bình lấn chiếm một phần
13	Trần Anh Thủy	50	64,5	14,5	Đã tháo dỡ mái
14	Vũ Đức Duy	50	64,2	14,2	Em là Vũ Đức Tứ đang sử dụng
15	Nguyễn Ngọc Quỳnh	50	72,6	22,6	Người đang sử dụng là Doãn Văn Tình
16	Bền Chí Thịnh	50	69,8	19,8	Đất trống (Doãn Văn tình đã nhận chuyển nhượng)
17	Trần Thị Chi	50	76	26	
18	Trần Văn Dũng	50	79,3	29,3	
	Tổng cộng	**860**	**1.121**	**261**	

TỔNG HỢP PHIẾU THU - NGUYỄN VĂN ĐÀN

Quyển số	Số	Ngày tháng	Người nộp tiền	Tiền thuê đất của tháng, năm	Số tiền
01/2016	1	02/08/2016	Nguyễn Văn Bình	tháng 3 - 8/2016	600.000
01/2016	2	02/08/2016	Phạm Thị Nguyệt	tháng 01 - 05/2016	500.000
01/2016	3	02/08/2016	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01, 10, 11, 12/2015	400.000
01/2016	4	02/08/2016	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2016	1.200.000
01/2016	5	03/08/2016	Nguyễn Văn Triệu	tháng 06 - 12/2016	600.000
01/2016	6	04/08/2016	Bùi Văn Dũng	tháng 01 - 02/2016	200.000
01/2016	7	08/08/2016	Phan Văn Thiếp	tháng 01 - 10/2016	1.000.000
01/2016	8	09/08/2016	Phạm Xuân Thành	tháng 01 - 06/2016	600.000
01/2016	9	09/08/2016	Phạm Thị Chắn	tháng 01 - 06/2016	600.000
01/2016	10	12/08/2016	Bền Chí Thịnh	tháng 02 - 12/2014	1.100.000
01/2016	11	12/08/2016	Bền Chí Thịnh	tháng 01 - 12/2016	1.200.000
01/2016	12	29/08/2016	Trần Anh Thủy	tháng 07 - 12/2014; tháng 01 - 12/2016	1.700.000
01/2016	13	12/09/2016	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 09/2016	900.000
01/2016	14	12/09/2016	Trần Thị Chi	tháng 01 - 09/2016	900.000
01/2016	15	14/09/2016	Bùi Văn Dũng	tháng 03 - 05/2016	300.000
01/2016	16	14/09/2016	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 05/2016	500.000
01/2016	17	27/09/2016	Vũ Thị Minh	tháng 01 - 12/2016	1.200.000
01/2016	18	27/09/2016	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 12/2016	1.200.000
01/2016	19	27/09/2016	Phạm Thị Nguyệt	tháng 01 - 10/2016	1.000.000
01/2016	20	12/10/2016	Phan Thị Biển	tháng 01 - 10/2016	1.000.000
01/2016	21	13/10/2016	Bùi Văn Dũng	tháng 06 - 08/2016	300.000

01/2016	22	13/10/2016	Vũ Đức Duy	tháng 02 - 12/2014	1.100.000
02/2016	23	01/11/2016	Nguyễn Văn Bình	tháng 09 - 12/2016	400.000
02/2016	24	01/11/2016	Phạm Xuân Thành	tháng 07 - 12/2016	600.000
02/2016	25	01/11/2016	Phạm Thị Chắn	tháng 07 - 12/2016	600.000
02/2016	26	01/11/2016	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 06 - 12/2016	700.000
02/2016	27	06/12/2016	Trần Văn Dũng	tháng 10 - 12/2016	300.000
02/2016	27	06/12/2016	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2016	300.000
02/2016	28	06/12/2016	Bùi Văn Dũng	tháng 09 - 12/2016	400.000
02/2016	29	07/12/2016	Phan Thị Biển	tháng 11 - 12/2016	200.000
02/2016	30	09/12/2016	Phạm Thị Nguyệt	tháng 06 - 12/2016	700.000
02/2016	31	09/12/2016	Phạm Thị Nguyệt	tháng 11 - 12/2016	200.000
02/2016	32	20/12/2016	Phan Văn Thiếp	tháng 10, 11, 12/2015; tháng 11, 12/2016	500.000
02/2016	33		Bỏ lưu cùi		
02/2016	34		Bỏ lưu cùi		
02/2016	35		Bỏ lưu cùi		
02/2016	36		Bỏ lưu cùi		
02/2016	37	12/09/2017	Phạm Thị Chắn	tháng 07 - 12/2017	600.000
02/2016	38	12/09/2017	Phạm Xuân Thành	tháng 07 - 12/2017	600.000
02/2016	39	29/09/2017	Trần Văn Dũng	thàng 07 - 09/2017	300.000
02/2016	40	29/09/2017	Trần Thị Chi	thàng 07 - 09/2017	300.000
02/2016	41	29/09/2017	Phan Thị Biển	thàng 07 - 09/2017	300.000
02/2016	42	18/12/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 10 - 12/2017	300.000
02/2016	43	18/12/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 10 - 12/2017	300.000
02/2016	44	18/12/2017	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 10 - 12/2018	300.000
01/2017	1	05/04/2017	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 12/2017	1.200.000

01/2017	2	05/04/2017	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2017	1.200.000
01/2017	3	05/04/2017	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	4	05/04/2017	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	5	05/04/2017	Phạm Thị Chắn	tháng 01 - 06/2017	600.000
01/2017	6	05/04/2017	Phạm Xuân Thành	tháng 01 - 06/2017	600.000
01/2017	7	05/04/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	8	05/04/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	9	07/04/2017	Bùi Văn Dũng	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	10	07/04/2017	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2017	1.200.000
01/2017	11	07/04/2017	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2017	1.200.000
01/2017	12	07/04/2017	Phan Thị Biển	tháng 01 - 03/2017	300.000
01/2017	13	07/04/2017	Đỗ Thị Chính	tháng 01 - 10/2017	1.000.000
01/2017	14	05/05/2017	Phan Văn Thiếp	tháng 01 - 05/2017	500.000
01/2017	15	17/05/2017	Đỗ Thị Dung	tháng 01 - 05/2017	500.000
01/2017	16	20/05/2017	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 05/2017	500.000
01/2017	17	23/05/2017	Nguyễn Văn Thanh	tháng 01 - 12/2017	1.200.000
01/2017	18	23/05/2017	Đỗ Thị Dung	tháng 06 - 12/2017	700.000
01/2017	19	19/06/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	20	19/06/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	21	18/06/2017	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	22	18/06/2017	Trần Thị Chi	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	23	24/06/2017	Bùi Văn Dũng	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	24	01/08/2017	Phan Thị Biển	tháng 04 - 06/2017	300.000
01/2017	25	12/09/2017	Trần Thị Thúy Vy	tháng 07 - 12/2017	600.000
01/2017	26	12/09/2017	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 06 - 09/2017	400.000

01/2017	27	12/09/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 07 - 09/2017	300.000
01/2017	28	12/09/2017	Phạm Thị Nguyệt	tháng 07 - 09/2017	300.000
01/2017	29	30/09/2017	Phan Văn Thiếp	tháng 06 - 10/2017	500.000
Ko ghi	1	18/12/2017	Trần Văn Dũng	tháng 10 - 12/2017	300.000
Ko ghi	2	18/12/2017	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2017	300.000
Ko ghi	3	18/12/2017	Đỗ Thị Chính	tháng 11 - 12/2017	200.000
Ko ghi	4	30/12/2017	Phan Văn Thiếp	tháng 11 - 12/2017	200.000
Ko ghi	5	30/12/2017	Phan Thị Biển	tháng 10 - 12/2017	300.000
Ko ghi	6	08/04/2018	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	7	08/04/2018	Nguyễn Thị Thắm	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	8	08/04/2018	Trần Thị Thúy Vy	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	9	08/04/2018	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 03/2018	300.000
Ko ghi	10	08/04/2018	Phạm Thị Chắn	tháng 01 - 03/2018 (02 lô)	600.000
Ko ghi	11	19/04/2018	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	12	19/04/2018	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2018	300.000
Ko ghi	13	19/04/2018	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2018	300.000
Ko ghi	14	19/04/2018	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	15	19/04/2018	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	16	20/04/2018	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	17	20/04/2018	Phan Văn Thiếp	tháng 01 - 03/2018	300.000
Ko ghi	18	29/04/2018	Phan Thị Biển	tháng 01 - 03/2018	300.000
Ko ghi	19	15/05/2018	Đỗ Thị Dung	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	20	31/05/2018	Phạm Thị Nguyệt	tháng 01 - 05/2018	500.000
Ko ghi	21	25/06/2018	Nguyễn Văn Minh	tháng 04 - 12/2018	900.000
Ko ghi	22	05/07/2018	Phạm Thị Chắn	tháng 04 - 06/2018 (02 lô)	600.000

Ko ghi	23	05/07/2018	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 04 - 06/2018	300.000
Ko ghi	24	05/07/2018	Đỗ Thị Chính	tháng 01 - 12/2018	1.200.000
Ko ghi	25	12/07/2018	Phan Văn Thiếp	tháng 04 - 06/2018	300.000
Ko ghi	26		Bỏ lưu cùi		
Ko ghi	27	12/07/2018	Trần Thị Chi	tháng 04 - 06/2018	300.000
Ko ghi	28	12/07/2018	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 06/2018	300.000
Ko ghi	29	13/07/2018	Vũ Thị Minh	tháng 06 - 12/2018	700.000
Ko ghi	Ko ghi	12/10/2018	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 07 - 09/2018	300.000
Ko ghi	Ko ghi	09/11/2018	Phạm Thị Chắn	tháng 07 - 12/2018 (02 lô)	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	10/12/2018	Phan Văn Thiếp	tháng 07 - 12/2018	600.000
Ko ghi	Ko ghi	10/12/2018	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 10 - 12/2018	300.000
Ko ghi	Ko ghi	10/12/2018	Trần Văn Dũng	tháng 10 - 12/2018	300.000
Ko ghi	Ko ghi	10/12/2018	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2018	300.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 06/2019	600.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Nguyễn Văn Minh	tháng 01 - 06/2019	600.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Vũ Thị Minh	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Trần Thị Thúy Vy	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	13/03/2019	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Khổng Thị Lý	tháng 01 - 03/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Phạm Thị Chắn	tháng 01 - 03/2019 (02 lô)	600.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Nguyễn Thị Thắm	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2019	1.200.000

Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	25/03/2019	Bền Chí Thịnh	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	26/03/2019	Nguyễn Thị Liễu	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/06/2019	Phạm Thị Chắn	tháng 04 - 06/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/06/2019	Phạm Xuân Thành	tháng 04 - 06/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/06/2019	Khổng Thị Lý	tháng 04 - 06/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/06/2019	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 06/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/06/2019	Trần Thị Chi	tháng 04 - 06/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	17/08/2019	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 12/2019	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	24/09/2019	Nguyễn Văn Bình	tháng 07 - 12/2019	600.000
Ko ghi	Ko ghi	24/09/2019	Nguyễn Văn Minh	tháng 07 - 12/2019	600.000
Ko ghi	Ko ghi	30/09/2019	Trần Thị Chi	tháng 07 - 09/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/09/2019	Trần Văn Dũng	tháng 07 - 09/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/09/2019	Phạm Thị Chắn	tháng 07 - 09/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/09/2019	Phạm Xuân Thành	tháng 07 - 09/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/09/2019	Khổng Thị Lý	tháng 07 - 09/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	29/12/2019	Phạm Thị Chắn	tháng 10 - 12/2019 (02 lô)	600.000
Ko ghi	Ko ghi	29/12/2019	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2019 (02 lô)	600.000
Ko ghi	Ko ghi	29/12/2019	Khổng Thị Lý	tháng 10 - 12/2019	300.000
Ko ghi	Ko ghi	09/03/2020	Nguyễn Thị Bình	tháng 01 - 06/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	09/03/2020	Nguyễn Hà Tuấn	tháng 01 - 06/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	09/03/2020	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 06/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	09/03/2020	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	09/03/2020	Nguyễn Văn Minh	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	12/03/2020	Trần Thị Thúy Vy	tháng 01 - 12/2020	1.200.000

Ko ghi	Ko ghi	12/03/2020	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	12/03/2020	Nguyễn Thị Thắm	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	01/04/2020	Nguyễn Thị Họa	tháng 01 - 06/2020	1.700.000
Ko ghi	Ko ghi	08/06/2020	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 06/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	08/06/2020	Vũ Thị Minh	tháng 01 - 06/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	28/06/2020	Khổng Thị Lý	tháng 01 - 05/2020	500.000
Ko ghi	Ko ghi	30/03/2020	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2020	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/03/2020	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2020	300.000
Ko ghi	Ko ghi	03/08/2020	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/08/2020	Nguyễn Thị Liễu	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	26/10/2020	Trần Thị Chi	tháng 04 - 09/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/10/2020	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 09/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/10/2020	Nguyễn Văn Bình	tháng 07 - 12/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/10/2020	Bền Chí Thịnh	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	04/06/2020	Nguyễn Thị Bình	tháng 07 - 12/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	04/12/2020	Nguyễn Hà Tuấn	tháng 07 - 12/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	08/12/2020	Nguyễn Thị Họa	tháng 07 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	23/12/2020	Khổng Thị Lý	tháng 06 - 12/2020	700.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2020	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 12/2020	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2020	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2020	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2020	Trần Văn Dũng	tháng 10 - 12/2020	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2020	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 07 - 12/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2020	Vũ Thị Minh	tháng 07 - 12/2020	600.000
Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Trần Thị Thúy Vy	tháng 01 - 12/2021	1.200.000

Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	07/05/2021	Nguyễn Văn Minh	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	18/05/2021	Nguyễn Thị Thắm	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	16/05/2021	Nguyễn Thị Họa	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	18/05/2021	Nguyễn Hà Tuấn	tháng 01 - 06/2021	600.000
Ko ghi	Ko ghi	18/05/2021	Nguyễn Thị Bình	tháng 01 - 06/2021	600.000
Ko ghi	Ko ghi	23/06/2021	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	23/06/2021	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 06/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	23/06/2021	Trần Thị Chi	tháng 04 - 06/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	06/10/2021	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	06/10/2021	Vũ Thị Minh	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	06/10/2021	Trần Thị Chi	tháng 07 - 09/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	06/10/2021	Trần Văn Dũng	tháng 07 - 09/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	06/10/2021	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	Không ghi	Doãn Văn Tình	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	12/11/2021	Khổng Thị Lý	tháng 01 - 06/2021	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/12/2021	Nguyễn Thị Bình	tháng 06 - 12/2021	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/12/2021	Nguyễn Hà Tuấn	tháng 06 - 12/2021	600.000
Ko ghi	Ko ghi	26/12/2021	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 12/2021	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2021	Trần Văn Dũng	tháng 10 - 12/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2021	Trần Thị Chi	tháng 10 - 12/2021	300.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Vũ Đức Duy	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Nguyễn Văn Triệu	tháng 01 - 12/2022	1.200.000

Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Nguyễn Thị Thắm	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Nguyễn Văn Bình	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Nguyễn Thị Họa	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Nguyễn Văn Tĩnh	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Trần Thị Chi	tháng 01 - 03/2022	300.000
Ko ghi	Ko ghi	05/04/2022	Trần Văn Dũng	tháng 01 - 03/2022	300.000
Ko ghi	Ko ghi	18/04/2022	Nguyễn Hà Tuấn	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	18/04/2022	Nguyễn Thị Bình	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	18/04/2022	Trần Thị Thúy Vy	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	04/10/2022	Trần Anh Thủy	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	25/11/2022	Vũ Thị Minh	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	26/10/2022	Doãn Văn Tình	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	25/11/2022	Nguyễn Tiến Thanh	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2022	Trần Văn Dũng	tháng 04 - 12/2022	900.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2022	Trần Thị Chi	tháng 04 - 12/2022	900.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2022	Nguyễn Văn Tuấn	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2022	Nguyễn Thị Họa	tháng 07 - 12/2022	1.200.000
Ko ghi	Ko ghi	30/12/2022	Phạm Thị Bích	tháng 01 - 12/2022	1.200.000
				Tổng cộng	**148.300.000**